

**Obchodní centrum DBK Budějovická
PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ**

(dále jen Provozní řád parkoviště)

1. Rozsah platnosti

Tento Provozní řád parkoviště upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společností **DBK PRAHA a.s., Budějovická 1667/64, Praha 4, IČ: 60193352** (dále jen „provozovatel“) a vlastníky/řidiči motorových vozidel (dále jen „námjemci“), kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání na parkovišti obchodního centra DBK Budějovická na adrese Budějovická 1667/64, Praha 4 (dále jen: „Centrum“). Všichni námjemci Centra využívající parkování na parkovišti jsou povinni se s tímto Provozním řádem parkoviště seznámit a řídit se jím.

Vjezdem na parkoviště Centra se uzavírá smlouva o nájmu parkovacího místa, rezidenti mají uzavřeny samostatné nájemní smlouvy. Střežení vozidel není předmětem této smlouvy.

Námjemcům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.

Provozovatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. To platí obzvláště pro ztrátu cenností, které byly odcizeny z parkujícího vozidla. **Žádné parkovací plochy Centra nejsou hlídané.**

2. Poloha a rozdělení parkoviště

Parkoviště pro návštěvníky se nachází na venkovní ploše a dále ve vnitřním prvním až pátém podzemním podlaží Obchodního centra DBK Budějovická (dále jen Centrum). Venkovní parkoviště, vnitřní první nadzemní, první podzemní a druhé podzemní podlaží jsou určeny pro krátkodobé námjemce, ostatní podzemní podlaží pro dlouhodobé námjemce (rezidenty).

3. Pravidla pro využívání parkoviště Centra:

- 3.1. Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, spolu s vyhláškou č. 294/2015 Sb. a tento Provozní řád parkoviště. Ustanovení Provozního řádu parkoviště jsou závazná, informace uvedené na parkovacích lístcích nemají přednost před ustanoveními platného Provozního řádu parkoviště.
- 3.2. Řidiči všech parkujících vozidel jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla a i při výjezdu respektovat dopravní značení, pokyny doplňkových informačních tabulí, tento Provozní řád parkoviště, pokyny vlastníka Centra a obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
- 3.3. Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel námjemců, popřípadě vozidel smluvních partnerů Centra k uložení nakupovaného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel. Námjemce je povinen před opuštěním vozidlo zamknout, zabezpečit a zajistit proti samovolnému pohybu.
- 3.4. Další, zejména speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.) mohou na toto parkoviště vjíždět pouze po nahlášení obsluze Centra. Toto nahlášení je třeba provést osobně na „Operačním středisku parkoviště“ Centra (o poloze tohoto střediska se lze informovat u strážců bezpečnostní služby Centra), a to na základě písemného povolení vedení Centra či bezpečnostní služby Centra.
- 3.5. Vozidlům je povoleno zajíždět výhradně do prostor (ploch) vymezených vodorovným značením. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých pružích, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením), na místech nevyznačených, nebo určených pro pěší včetně přechodů, nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů či pro rodiny s dětmi). Vozidla invalidů (tělesně postižených) jsou pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb..
- 3.6. Parkovací místa na parkovišti Centra jsou určena pouze pro parkování vozidel s maximální dovolenou výškou: 260 cm na venkovním parkovišti, 270 cm na vnitřním prvním nadzemním a na prvním podzemním podlaží a 180 cm v druhém až pátém podzemním podlaží a s maximálním nápravovým tlakem do 1000 kg. Vozidla musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích.
- 3.7. Do prostor vnitřního podzemního parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem LPG a CNG.
- 3.8. Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2500 kg.

- 3.9. Do prostor parkoviště Centra je zakázán vjezd vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popřípadě s pneumatikami s hřeby.
- 3.10. Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště nesmí přesáhnout 10 km/h a vozidlo nesmí být vyšší, než je povoleno dopravním značením u vjezdů na parkovací plochy.
- 3.11. Při výjezdu vozidel je nutné opustit co nejdříve prostor pod výjezdovou závorou, aby se zamezilo spuštění závor na vozidlo.
- 4. V prostorách parkoviště Centra je zakázáno:**
- 4.1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin, zkoušet činnost motoru a troubit.
- 4.2. Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakkoliv jinak znečišťovat parkovací plochy.
- 4.3. Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel.
- 4.4. Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
- 4.5. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 4.6. Dále je na parkovišti i z bezpečnostních důvodů zakázáno:
- 4.6.1. Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
- 4.6.2. Setrvávání osob v zaparkovaných vozidlech po delší než nezbytně nutnou dobu. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
- 4.6.3. Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
- 4.6.4. Ponechávat zvířata bez dozoru ve vozidle, či je nechat volně pobíhat (např. psy bez vodítka, náhubku).
- 4.6.5. Ponechávat děti bez dozoru.
- 4.7. Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného vedením Centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení Centra. Dále se na parkovišti zakazuje umístování letáků, transparentů, hesel, výzev apod., a to i na skla či karoserie parkujících vozidel.
- 4.8. Žebrot, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity včetně sázek, loterie nebo hazardních her.
- 4.9. Poškozovat zařízení vlastníka Centra nacházející se na parkovišti.
- 4.10. Parkovat mimo otevírací dobu parkoviště (mimo vozidla s písemným souhlasem vedení Centra a rezidentů).
- 4.11. Kouřit a používat otevřený oheň.
- 4.12. Odkládat a skladovat předměty všeho druhu, obzvláště předměty z hořlavých materiálů.
- 5. Požární ochrana a evakuace**
- 5.1. Požární ochrana parkoviště je popsána v odpovídající technické zprávě. Ze všech podlaží vedou únikové cesty značené v souladu s příslušnými předpisy.
- 5.2. Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům zásahových (respektive bezpečnostních) sborů, vedení Centra a jeho bezpečnostní služby.
- 6. Otevírací doba parkoviště pro veřejnost a přístup do parkoviště:**
- 6.1. Otevírací doba parkoviště je vedením Centra určena takto:
PO–NE: 0:00–24:00 – pro příjezd i odjezd vozidel.
- 6.2. Podzemní parkoviště je v provozní době Centra přístupno výtahem, schodištěm C, schodištěm F a přímým vstupem z Centra v prvním podzemním podlaží. Mimo provozní dobu Centra je vstup umožněn schodištěm C a schodištěm F. V době od 0:00 do 6:00 je pro vstup třeba u příslušného schodiště zazvonit a vyčkat příchodu bezpečnostní služby, která nájemce vpustí do prostor podzemního parkoviště. Je přísně zakázáno vstupovat do podzemního parkoviště po vjezdové a výjezdové rampě!
- 7. Poplatek za parkování**
- 7.1. Parkoviště Centra je provozováno jako placené. Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu, případně uzavřením smlouvy o dlouhodobém nájmu parkovacího místa, nabývá nájemce právo využívat označené parkovací místo k odstavení vozidla a zároveň mu tím vzniká povinnost uhradit provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má nájemce v případě smlouvy o dlouhodobém nájmu

parkovacího místa (rezident) i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném/pronajatém místě.

Výše poplatku za parkování se řídí dle platného poplatkového řádu, který je vyvěšen u všech vjezdů do podzemního parkoviště a všech vstupů do Centra z parkoviště, případně smlouvou o dlouhodobém nájmu parkovacího místa. V případě poruchy platebního automatu či výjezdové závory je nájemce povinen informovat obsluhu parkoviště. Při placení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu každá započatá hodina. Nájemce je povinen pečlivě uschovat parkovací lístek, nebo parkovací kartu, mimo prostor vozidla.

7.2. Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:

PO–PÁ

prvních 2 hodiny zdarma

každá další započatá hodina 50,- Kč

možnost prodloužení o 2 hodiny zdarma při návštěvě provozoven: Človíček, FITINN a kavárna GAVIOTA.

SO–NE + STÁTNÍ SVÁTKY

první 3 hodiny zdarma

každá další započatá hodina 50,- Kč

Při opuštění parkoviště na méně než 30 minut nevzniká nájemci při dalším opakovaném vjezdu nárok na další parkování zdarma. V takovém případě bude parkovné účtováno od okamžiku vjezdu.

7.3. Způsoby placení parkovného:

- 7.3.1. hotově u platebních automatů (nacházejících se 2x u vchodu z Centra do podzemního parkoviště, 2x u vstupního vestibulu k supermarketu BILLA, 1 x u lékárny a 1x na venkovním parkovišti u vchodu ke schodišti F);
- 7.3.2. platební kartou u platebních automatů;
- 7.3.3. SMS platbou (provozuje: GLOBDATA a.s.);
- 7.3.4. platbou prostřednictvím aplikace www.sejif.cz;
- 7.3.5. platbou mobilním telefonem s využitím QR kódu na parkovacím lístku (provozuje: GLOBDATA a.s.);
- 7.3.6. ve výjimečném případě hotově u garážmistra Centra.

7.4. U plateb dle bodů 7.3.3., 7.3.4. a 7.3.5. budou připočteny servisní poplatky dle tarifů jednotlivých poskytovatelů, ve výši 10 Kč za každou placenou hodinu u platby dle 7.3.3., 6 Kč za platební transakci činí bez ohledu na dobu parkování u platby dle 7.3.4. a 6 Kč za každou placenou hodinu u platby dle 7.3.5..

8. Sankce za porušení podmínek Provozního řádu parkoviště

- 8.1 Vozidla překážející provozu na parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem budou na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor parkoviště Centra.
- 8.2 Při porušení Provozního řádu parkoviště nebo výše postavených zákonných norem je provozovatel oprávněn instalovat na vozidlo technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen: „parkovací botička“) do objasnění přestupku.
- 8.3 Při ztrátě parkovacího lístku je nájemce povinen uhradit 500,- Kč za každý den parkování vozidla (dle záznamů parkovacího systému provozovatele). Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku.
- 8.4 Nájemcům, kteří opakovaně porušili ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště a ceníku parkovného, může být parkování v Centru dočasně nebo trvale znemožněno.
- 8.5 Pronajímatel si výslovně vyhrazuje uplatnění dalších škod.

9. Závěrečná ustanovení:

- 9.1 Parkoviště je z bezpečnostních důvodů sledováno kamerami.
- 9.2 Nájemci souhlasí s tím, že data, týkající se využívání parkoviště, budou po dobu max. 7 dnů ukládána na nosiči dat. Pronajímatel se zavazuje, že při zpracování dat bude dodržovat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů.
- 9.3 Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 9.4 Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště Centra se řeší na základě oznámení postižených prostřednictvím vedení Centra či bezpečnostní služby Centra, Policie ČR a ostatních orgánů činných v trestním řízení.
- 9.5 Na parkovišti zároveň platí Návštěvní řád Centra.



9.6 Tento Provozní řád parkoviště Centra nabývá účinnosti dne 8. 6. 2020.

Praha 8. 6. 2020

Mgr. Miroslav Velfl
ředitel

Pozn.: Vedení Centra si vyhrazuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště.